

\$7,960,000 EN VENTA

Temozon Norte, Mérida

Residencias de Lujo dentro de Privada con Amenidades ubicada en Temozón Norte



4 Recámaras	4 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	359.51 m ² de construcción	228.06 m ² de terreno
3500 Mantenimiento	EB-KT4911 ID	22AS-55 Clave interna			

Descripción

Diade Temozón Residencial es un moderno y exclusivo desarrollo de nueve residencias con acabados de lujo y materiales de alta calidad; y una casa club que conjuga con el diseño arquitectónico de vanguardia y la funcionalidad para hacer la vida más placentera y plena.

El desarrollo esta? ubicado en la colonia Temozón norte, la nueva zona residencial de vanguardia al norte de Mérida, a pocos metros del periférico para rápido acceso a las principales arterias de la ciudad de Mérida, Yucatán. Además, muy cerca de los mejores centros comerciales, hospitales, escuelas, restaurantes, espacios de entretenimiento, con todo lo necesario para una gran calidad de vida.

PLANTA BAJA

- Estacionamiento para 2 autos.
- Sala y comedor.
- Home Office / Estudio.
- Cocina equipada.
- Medio baño.
- Terraza techada.
- Piscina y jardín.
- Pasillo lateral de servicio.
- Terraza techada.

PLANTA ALTA

Características

- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Jardín
- Patio
- Terraza
- Bodega
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples
- Mascotas permitidas

- 3 recámaras.
- 2 baños con closet.
- 1 baño con vestidor.
- 4 balcones.
- Family room.

ROOF TOP

- Terraza techada.
- Área multiusos con baño.
- Cuarto de servicio con baño.
- Área de lavado y tendido.
- Bodega.

AMENIDADES

El condominio cuenta con una Casa club con las siguientes amenidades:

- Terraza Grill.
- Snack Bar.
- Carril de Nado.
- Chapoteadero.
- Asoleadero.
- Gimnasio.
- Business Center.
- Ludoteca.
- Cancha multiusos.
- Seguridad: Caseta de Seguridad 24 hrs, Circuito cerrado de televisión, muros perimetrales.

LA CASA INCLUYE:

- Carpintería en cocina.
- Campana.
- Parrilla de 5 quemadores de gas.
- Horno y tarja.
- Carpintería en baños y espejos.
- Carpintería en closets.
- Pérgolas de fibra de vidrio con acabado tipo madera.
- Alberca.
- Muro en jardín con acabado de piedra.
- Muro decorativo en sala color gris con textura no incluido.

Precio: \$7,844,000.00 MXN.

Fecha de entrega: mayo 2022.

Construcción: 359 m2.

Terreno: 225 hasta 300 m2.

Cuota de Mantenimiento: \$3,000 a \$3,500 aproximadamente.

MÉTODO DE PAGO:

Apartado: \$50,000.

Enganche: 25%.

Recurso propio y créditos: Bancarios y recursos propios.

* Precios y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.

Para mayor información sobre esta magnífica propiedad contáctanos, estamos a tus órdenes.

